

Инновации на контроле

Компания Hilti запускает в России новый инновационный продукт ON!Track

О необходимости инноваций сегодня не говорит лишь ленивый. Прогресс проникает во все сферы, даже в такую консервативную, как строительство. Инновации в этой области призваны упростить и ускорить творческий и производственный процесс.

Современные виртуальные технологии позволяют увидеть модель будущего строения в реальном трехмерном масштабе. BIM-проектирование, которое представляет такую трехмерную модель, способно представить информацию более качественно, чем обычные чертежи. Эта технология объединяет различных специалистов, улучшает точность расчетов и выявляет больше ошибок еще на этапе проектирования. А виртуальная реальность поможет заказчику получить более точное восприятие от ожидаемого продукта.

Однако BIM-технологии в строительном бизнесе в России пока не пользуются популярностью, а виртуальная реальность – перспектива будущего. Как и 3D-печать. Только в феврале этого года в России был построен первый 3D-дом в городе Ступино Московской области. Печать несущих конструкций заняла меньше суток. Но главное, стройка обошлась всего в 600 тысяч рублей вместе с отделкой.

Кроме того, постоянно развиваются строительные материалы и оборудование. К примеру, углебетон. Вместо металлической арматуры инженеры используют углеродистое волокно, что позволяет сделать материал более легким, прочным, долговечным, избавиться от ржавчин и трещин. Или окна, вырабатывающие электроэнергию при попадании на них солнечного света. Или аккумуляторный монтажный пистолет Hilti VX-3 – первый инструмент Hilti без использования энергии горения для монтажа гвоздей в полнотелые блоки, бетон и сталь.

Однако из-за последствий кризиса внедрение инноваций не входит в число приоритетов участников российского строительного рынка.

«Бизнес воспринимает инновации как излишние затраты. Но если сделать им правильную оценку, то, наоборот, можно сократить издержки и повысить свою конкурентоспособность», – отметил генеральный директор Hilti Россия Владимир Мосни.

Для этого прежде всего нужно рассмотреть, из чего складывается себестоимость строительного процесса. Выражается она суммой прямых и косвенных затрат на производство строительных работ. К прямым относятся расходы на зарплату, закупку стройматериалов и оборудования, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию оборудования. Косвенные затраты связаны с организацией и управлением строительных работ. Конечно, можно экономить на зарплате сотрудников, качестве материалов и оборудования, но тогда вы рискуете потерять бизнес из-за неконкурентоспособности. Повысить качество материалов и при этом сократить транспортные расходы и стоимость эксплуатации машин помогут инновационные решения, такие как BIM-технологии. Однако это тоже затратно и долго. К тому же существуют факторы, которые ограничивают повсеместное внедрение данных технологий (например, отступление от ГОСТа). А вот взять под контроль и оптимизировать косвенные затраты может позволить себе любая компания.

В этом поможет новая система управления активами ON! Track от Hilti. Это комплексное решение, которое включает в себя программное обеспечение, систему маркировки и поддержку со стороны консультантов Hilti. Применение системы позволит предприятию контролировать содержание и использование активов, сократить риски их потерь и неэффективного использования. Под активами понимается оборудование, инструменты и расходные материалы на строительных и производственных объектах. С ON! Track Hilti обещает клиентам сокращение издержек и прозрачность в управлении бизнесом. Разберем подробнее все три составляющие системы.



Онлайн-контроль

Первое – это современное программное обеспечение: бесплатное приложение для мобильного телефона, работающее на системах iOS и Android, и сетевой доступ к облачному хранилищу данных через стационарный компьютер. «До сих пор нередко можно встретить ситуацию, когда записи о выдаче инструмента ведутся в бумажных журналах, причем даже в крупных строительных компаниях. Самые продвинутые игроки отслеживают свои активы с помощью 1 С, однако и она не дает ясной и полной картины. Следствие этого – многочисленные утери, воровство, безответственность или просто неэффективное использование техники. Очевидно, не нужно много говорить о том, что это влечет за собой финансовые потери», – сказал Владимир Мосни.

Чтобы изменить эту ситуацию, Hilti разработала программное обеспечение, которое учитывает все особенности строительного и производственного объекта. С его помощью можно вести учет и передвижение всех активов онлайн с любого устройства – от кранов и погрузчиков до расходных материалов и сертификатов. «Мы работаем в строительной индустрии более 75 лет и хорошо понимаем, что происходит на объекте и что нужно нашему клиенту, ведь наши специалисты сами постоянно присутствуют на строительных площадках, – отметил генеральный директор Hilti Россия. – Мы считаем, что стройке нужна «цифра» не меньше, чем, например, ритейлу, поскольку постоянный мониторинг использования строительного оборудования и инструментов – это не только вопрос снижения затрат, но и безопасности».

Оптимизировать косвенные затраты может позволить себе любая компания

Web-приложение, работающее на любом устройстве, дает целый набор возможностей – работать с информацией по активам, находить и перемещать активы между сотрудниками, определять географическое местоположение активов, контролировать их сервисное обслуживание, давать права доступа и разрешения сотрудникам, управлять сертификатами активов и сотрудников, создавать отчеты, связываться со службой поддержки Hilti. Мобильное приложение для смартфонов, в свою очередь, позволит сканировать специальные штрих-код метки, добавлять и редактировать информацию по активам, подтверждать их доставку или передачу, просматривать информацию по ним и контролировать состояние складских запасов. Приложение ON! Track работает как в режиме онлайн, так и там, где интернет по каким-либо причинам недоступен. В режиме онлайн информация затем синхронизируется с веб-приложением.

При этом внедрение решения не требует глобальной перенастройки всей ИТ-инфраструктуры. В отличие от известных программных продуктов для бизнес-аналитики, ON! Track легко интегрируется в существующие процессы, не требует дополнительных ресурсов (всю работу по установке и настройке системы, проведению обучения сделают специалисты Hilti). «Решив проблему учета активов, клиент сможет перейти на качественно новый уровень управления. Строительный процесс станет по-настоящему управляемым, ведь решения будут приниматься на основании конкретных данных, а не догадок», – продолжил Владимир Мосни.

Уникальный код

Вторая составляющая системы – это маркировка оборудования. Без этого невозможен ни учет, ни отслеживание активов. Все они, независимо от типа и производителя, в обязательном порядке маркируются специальными метками. Считывая их, можно получить информацию о том, кто в настоящий момент отвечает за то или иное оборудование, срок его текущего обслуживания или ремонта, наличие необходимых доступов у сотрудников и т. п. Метки разработаны с учетом жестких условий стройки или производства и имеют девять слоев защиты. Вся информация, «зашитая» в 2D-код этой метки, поступает в облачную систему ON! Track.

Данная метка прикрепляется к поверхности инструмента или оборудования с помощью специального адгезивного компонента на обратной стороне. Все они имеют уникальный глобальный идентификатор в соответствии со стандартом EPC (Electronic product code). «Разработка сверхнадежных меток была одним из наших приоритетов, но мы хотим идти дальше и предлагать еще более эффективные решения нашим клиентам», – сказал Владимир Мосни. – Так, уже в следующем году мы планируем запустить новые bluetooth-метки. Они менее энергоемкие, а с помощью специальных приемников можно будет определять актуальную геолокацию всех инструментов в режиме реального времени и делать инвентаризацию за считанные минуты. Это означает, что клиент будет в любой момент времени видеть текущее положение вещей – где, кем и как используется то или иное оборудование».

Жесткая экономия

Одна из важнейших составляющих системы – компетентная поддержка клиентов. Консультанты Hilti не только помогут внедрить и настроить систему ON! Track, но и дадут рекомендации, как можно сократить расходы, оптимизировав парк оборудования и инструментов, проведут пробные испытания и обучат персонал.

«Как и во всем мире, в России Hilti работает по модели прямых продаж», – отметил гендиректор Hilti Россия. – Наши специалисты работают с клиентами в прямом смысле «бок о бок», поскольку постоянно присутствуют на стройплощадках. ON! Track, несмотря на свою «цифровую природу», не исключение. Сотрудники Hilti будут посещать строительные объекты и офисы клиентов на всех этапах использования системы, ведь нам необходимо постоянно получать обратную связь, чтобы улучшать качество сервиса и внедрять нужный клиентам функционал. Кроме того, в случае если клиент сочтет предложения консультантов неэффективными, ему гарантируется возврат потраченных средств».

Эффективность системы ON! Track подтверждена международным опытом. Несмотря на то, что в России она только начинает внедряться, корпорация Hilti начала ее предлагать еще в 2015 году. На текущий момент ON! Track уже отслеживает почти 1,5 млн активов более чем 5 тыс. клиентов по всему миру.

«Чтобы оценить эффективность системы, нужно просто обратиться к цифрам. Давайте рассмотрим пример из Англии, – рассказывает генеральный директор Hilti Россия Владимир Мосни. – До внедрения ON! Track на ряде объектов более 90 человеко-часов тратилось ежемесячно на поиск инструментов. О чем это говорит? О том, что, вместо того чтобы соблюдать сроки строительства, сотрудники компаний занимаются непрофильными задачами и попросту теряют время». Внедряя ON! Track, компании существенно сокращают затраты только за счет оптимизации и ускорения процессов учета. Так, один из клиентов Hilti оценил годовое сокращение затрат в один миллион евро.

Кому же доступны подобные решения? В Hilti отмечают, что не только крупные строительные компании смогут оценить ее преимущества. Система доступна и небольшим подрядчикам, заинтересованным в оптимизации использования активов и сокращении издержек. Пакет внедрения для компании среднего разме-

Процесс инвентаризации займет минуты: система сама подскажет, сколько и какое оборудование находится на объекте

ра обойдется примерно в 100 тыс. рублей. В эту цену включены анализ ситуации клиента, подбор оптимального решения, настройка системы, маркировка активов и обучение сотрудников.

«По нашим оценкам, внедрение системы ON! Track в строительный бизнес позволит сэкономить до 70–80% косвенных затрат», – отметил Владимир Мосни. – Процессы, связанные с учетом оборудования, инструментов и других активов, станут более прозрачными и контролируруемыми, благодаря чему возрастет производительность труда, что положительно повлияет на себестоимость строительных работ. Мы считаем, что российский строительный рынок готов к качественным изменениям, как никогда раньше, и первый шаг – это оптимизация процессов компаний. И мы готовы поддерживать наших клиентов в этом, предлагая не только привычные им инновации в инструменте, но и современные цифровые решения, такие как ON! Track». ■

РЕВОЛЮЦИЯ В УПРАВЛЕНИИ АКТИВАМИ

Полный контроль 24/7



Узнайте, где находится ваше оборудование, и кто за него отвечает



Минимизируйте время простоев на ваших объектах



Сократите производственные затраты до 15%



Контролируйте ваш парк активов с любого устройства



ON! TRACK – НА КОНТРОЛЕ

Более 5000 компаний в мире уже используют ON!Track

8-800-700-52-52
www.hilti.ru

